

МАРТИН ЗАИМОВ

ПРОГРАМА

“АЗ ОБИЧАМ СОФИЯ”

2007-2011

ЗАЩО СЕ КАНДИДАТИРАМ ЗА КМЕТ?

Защото обичам София и защото ми писна да гледам как нещата не се оправят.

София е град без план – в нея се строи безразборно, без идея за общност, време и пространство.

София става все по-грозна. Защо никой не кани добри световни архитекти, както правят Прага, Братислава, Будапеща? Защо добрият вкус не се поощрява?

София е мръсна и прашна. Погледнете всяка прясно боядисана сграда в светли цветове в какво се превръща само след няколко месеца. Кофите за боклук често преливат.

В София се движиш толкова трудно. С колело е самоубийствено, с кола си в задръстване, в автобуса е претъпкано, с такси не може всеки ден, пеша си за никъде. Това е единственият град, който не мисли за възрастните, за хората с увреждания – погледнете старите хора как се придвижват в града и помислете колко често виждате хора с инвалидни колички по улиците. Тях просто ги е страх да излизат..

Ужасно е София да няма нито една голяма концертна зала, а музикалните събития да се случват на места като конгресната зала на НДК или Зимния дворец. За повече от 17 години София продължава да няма място, в което да се продуцират значими европейски културни събития.

Всичко това е резултат от некомпетентното управление на града. С вашата помощ аз знам как да го променя!

Мартин Заимов

октомври 2007

МИСИЯ И ПРИНЦИПИ

Моята мисия е промяната на столицата

Като кмет на града ще работя, за да променя София, като я превърна в модерен, чист, озеленен и сигурен град, привлекателен делови, културен, научен и спортен център, според европейските критерии и стандарти.

Ръководни принципи на управлението на града

Прозрачност. Ще осигуря пълна публичност и достъп на гражданите до информация за процеса на изготвяне, вземане и изпълнение на решенията на СОС, кмета и районните кметове. Ще гарантирам и лесен достъп на гражданите до всякакъв вид информация, която изрично не е посочена в закон като класифицирана.

Отговорност. Ще отчитам тримесечно публично действията и резултатите от управлението на кметската администрация пред гражданите, бизнеса, неправителствените организации, партиите и гражданските сдружения в съответствие с приетите предизборни и управленски ангажименти.

Ефективност. Ще променя организацията на дейностите на общината, като ще въведе принципите на икономическа ефективност. Ще направя всичко необходимо за прилагане на еталони за качество и за намаляване на разходите при предоставянето на услуги на гражданите. Ще въведе максимално принципите на равнопоставеността и честната конкуренция при разходване средствата на данъкоплатците. Ще въведе модерни технологични и практични решения при предоставяне на общинските услуги.

Професионализъм. Ще наложа критерии за професионализъм при назначенията в общинската администрация и дружествата с общинско участие и ще въведе лична отговорност на ресорните заместник-кметове. Ще приема програмния принцип на ръководене и отчет на дейността на администрацията лично пред кмета и ще обвързва успеха на управлението с постигането на ясни и видими за гражданите на София резултати.

Диалогичност. Ще подържам постоянна пряка връзка с гражданите, бизнеса, неправителствените организации, партиите и гражданските сдружения, като по всякакъв начин ще стимулирам и защитавам техните разумни инициативи в администрацията.

Етика. Ще поставя моралът и етиката в действията на общинската администрация на преден план, като изисквам приемане на стриктен етичен кодекс на общинската администрация, който ще допълни и засили нормите на етичния кодекс, съгласно закона за държавния служител.

СИТУАЦИЯТА В СТОЛИЦАТА

Светлата страна

- София е най-многолюдният град в България с повече от 1 300 000 жители и 200 000 пребиваващи.
- София е най-бързо развиващият се град в България по показател растеж на брутният вътрешен продукт на глава от населението.
- София привлича най-много чуждестранни инвестиции в страната на глава от населението.
- София е градът с най-много седалища на големи фирми.
- Доходът на глава от населението в София е почти двукратно по-висок от средния за страната.
- Безработицата в София е най-ниската за България.
- Градът се посещава от между 300 000 и 700 000 посетители дневно.
- София е административният и културен център на България.
- В София се намират най-важните образователни центрове в страната.
- В София има регистрирани над 650 000 автомобили.

Тъмната страна на столицата

- 2/3 от престъпността в страната се извършва на територията на гр. София.

- Задръстванията и трафикът нарастват непрестанно.
- Ползването на публичния транспорт (с изключение на метрото) намалява.
- Софийнци плащат най-високите такси за чистота в цялата страна.
- Софийнци плащат най-големите загуби в страната при доставката на вода (62%) и топлоенергия (17%).
- София е най-замърсеният град в страната по отношение на боклука, въздуха, звуковата и визуалната среда.
- Софийнци пият вода с качества до минималните санитарно-хигиенни норми.
- Софийнци дишат най-замърсения въздух в страната, заради високите емисии на автомобилни и промишлени вредни газове.
- Софийнци създават най-много смет на глава от населението в страната.
- Поради високите цени на свободния пазар достъпността на жилища за гражданите на София е най-ниска в цялата страна, въпреки че заплатите са двукратно по-високи от средните в страната.
- В периода 2004-2007 в София не е открита нито една нова метростанция, докато за тригодишен период (2000-2003) в Мадрид например са построени подземни тунели с дължина общо 40 км и са отворени нови 28 метростанции. За периода 2003-2007 в същия град са отворени нови 80 метростанции и е положен 90 км. път.

УПРАВЛЕНСКИ ПРИОРИТЕТИ

Моите управленски приоритети произтичат от анализа на текущата ситуация и констатираните проблеми в управлението на столицата. Аз отчитам мнението и нуждите на гражданите, получени на базата на поръчаните от нас проучвания на общественото мнение. Те налагат следните управленски приоритети:

- Подобряване на **условията на живот** и качеството на жизнената среда.
- Разширяване и **модернизация на публичния транспорт** и развитие на техническата транспортна инфраструктура в столицата.
- Подобряване на **сигурността на гражданите** и намаляване на общата престъпност в столицата.
- Реформа в организацията и начина на предоставяне на **общинските услуги** и преминаване към **програмно финансиране** на общински дейности.
- Радикална промяна в **контрола** над изпълнението на концесионните договори и управлението на общинските фирми и общинската собственост, както и изпълването им с реални функции и отговорности.
- Установяване на **нова система за ефективна и лесна комуникация** и обществен достъп до информация между общинската администрация, гражданите, неправителствените организации и бизнеса.
- Установяване на **нова система** за инвестиране и развитие на **образованието** в града.
- Предлагане на нова общинска политика за решаване на **жилищните проблеми** и подобряване на достъпа до жилища на софийнци, чрез въвеждане на публично достъпна картотека на общинския жилищен фонд и гарантиране на прозрачността при разпределението му.

Политиките за реализиране на посочените управленски приоритети ще бъдат развити в отделните теми, които следват.

[МИСИЯ И ПРИНЦИПИ](#) 3

<u>СИТУАЦИЯТА В СТОЛИЦАТА</u>	4
<u>УПРАВЛЕНСКИ ПРИОРИТЕТИ</u>	6
<u>БЛАГОУСТРОЕНА СОФИЯ</u>	8
<u>ПРИДВИЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИТЕ</u>	12
<u>ОБЩИНА ЗА ХОРАТА</u>	19
<u>СПОКОЙНА СОФИЯ</u>	23
<u>ЧИСТ ГРАД</u>	25
<u>УСЛУГИ ЗА ХОРАТА</u>	27
<u>ПАРИТЕ НА ГРАДА</u>	30
<u>ЕТИЧНА СОФИЯ</u>	34
<u>ЗДРАВЕТО НА ГРАДА</u>	38
<u>КРАСИВ ГРАД</u>	41
<u>ОБРАЗОВАН ГРАД</u>	47
<u>УСМИХНАТ ГРАД</u>	52

БЛАГОУСТРОЕНА СОФИЯ

Въздуха, водата и почвата

В началото на 21 век столицата на България е изправена пред екологична криза, чиито мащаби още не са ясно осъзнати. По данни на различни обществени организации между 80% и 90% от софиянци живеят в среда, неотговаряща на минималните санитарно-хигиенни изисквания. В мнозинството от зоните, попадащи в границите на Столична община, замърсяването на въздуха, водата и почвата превишава пределно допустимите норми. Над 70% от жителите на София са подложени на наднормено шумово въздействие. Около 1/3 от отпадните води се изливат директно в реките на града. Показателен за трагичното състояние на околната среда е фактът, че значителна част от селскостопанската продукция, произведена в региона на Софийското поле, е замърсена с тежки метали и нитрати, както и това, че София е на първо място в страната по брой на уврежданията на дихателната система, злокачествени образувания и сърдечно-съдови заболявания.

Необходими са спешни мерки за подобряването на санитарно-хигиенните условия в столицата. Наред с дългоочакваното изграждане на завод за преработка на битовите отпадъци, трябва незабавно да се вземат мерки за контрол над дейността на основните замърсители на природната среда в Софийския регион. Тези най-належащи екологични мерки, които ще предприема, ще бъдат:

Ще поискам мораториум върху дейността на замърсителите

Металургичният гигант Кремиковци е основният замърсител на въздуха, водата и почвата в региона. Понастоящем в комбината са регистрирани 150 източника на замърсяване с олово, манган, цинк, кадмий, арсен, и др. В резултат от дейността на „Кремиковци“ близо 6000 хектара от най-плодородните земи край София са замърсени с тежки метали.

Ангажирам да заведа съдебен иск за налагане на мораториум върху дейността на Кремиковци и всички промишлени замърсители в района на София, докато не се покрият европейските екологични норми.

Ще изискам реконструкция и модернизация на производствата на другите основни индустриални замърсители

Предприятията от електро и топлоенергетиката, работещи с остарели технологии, замърсяват столицата над допустимите норми. Към списъка на тези замърсители трябва да бъдат включени и промишлените

Стр. 8

предприятия, опериращи на територията на столицата, 60% от които се намират сред или в непосредствена близост до жилищните квартали на града.

Ще намалят вредните емисии от автомобилния трафик

Нарастващият брой на леки и товарни автомобили по пътищата на София се превръща в основен замърсител на околната среда в региона на столицата. Вредните емисии от автомобилния трафик са основен фактор за замърсяването на въздуха с огромни количества азотни и въглеродни окиси, замърсяването на почвата с тежки метали, образуването на смог, както и за промяната на климата и киселинните дъждове в глобален аспект.

Ще спре хаотичното разрастване на града

Успешното развитие на града изисква добре съставен план и умела стратегия за неговото осъществяване. Добра основа за това е приетия общ устройствен план на София и Столична община. С подробните устройствени планове строителството трябва да се насочи към подходящите за това територии, които имат инфраструктурен капацитет да поемат нови сгради. Трябва да се ограничи презастрояването в останалите части на града и да се спре хаотичното разрастване на неговите периферии.

Ще предложи на общинския съвет (ОС) да наложи мораториум върху издаването на разрешения за ново строителство без да е изградена транспортна, ВиК, електрическа и друга комуникация.

Изпълнението на тази програма трябва да има следните основни цели:

Концентрация на строителните инвестиции в ясно обособени градски ядра и коридори

Тези зони трябва да поемат основната част от новото строителство, като го пренасочат към онези градски територии, осигурени с инфраструктурен капацитет и обслужвани от интензивен обществен транспорт. Изпълнението на този принцип, регулиращ пространственото развитие на града, ще постигне две основни цели. Първо, голяма част от новосъздадения трафик ще се поеме от обществения транспорт, като това ще ограничи нарастването на уличните задръствания. Второ, насочването на значителна част от строителните инвестиции към предназначените зони ще предпази останалите квартали на София от презастрояване.

Регенериране на западащите зони на града

Друга основна част от строителната активност следва да се насочи към онези части на столицата, които се нуждаят от допълнителни инвестиции или могат да поемат допълнителен капацитет. Това са на първо място кварталите с деградиращ сграден фонд и силно ерозираща инфраструктура. Хроничната липса на инвестиции в тези райони заплашва да ги превърне в градски гета, представляващи открити рани в тъканта на града. Проблемите на тези застинали в развитието си зони по правило бързо се разпространяват и към прилежащите територии.

Друга основна част от града, към която трябва да се насочи инвеститорският интерес, е съставена от значителен брой изоставени и слабо оползотворени индустриални зони, наследени от годините на социализма. Тези зони заемат близо $\frac{1}{4}$ от градските територии. развитието им крие огромен потенциал за растеж и обновяване.

Подобряване на качеството на жизнената среда

чрез:

- Реконструкция и обновление на градския център и плавното възвръщане на качествата му на зона за обитаване;
- Развитие на модерни зони за отдих и спорт, с акцент върху зелената система и нейното съхраняване, обогатяване и разнообразяване;
- Преструктуриране на градските жилищни комплекси и обновление на сградния фонд чрез саниране и реконструкция;
- Сериозни инвестиции за превръщане на София в желана туристическа дестинация;
- Развитие на малките населени места в околградския район чрез сериозни инвестиции в техническата инфраструктура и услугите с цел създаване на добри условия за живеене и отдих и намаляване на демографския натиск върху града.

Инвестиции в инфраструктура

Инженерната инфраструктура на столицата е остаряла, амортизирана и недостатъчна. Нейното състояние влошава качеството на живота на столичани. За решаването на проблемите са нужни големи

Стр. 10

инвестиции, които общината не може да осигури сама. В условия на откритост и диалог с бизнеса и правителството, върху основата на внимателен анализ на ползите и разходите ще привлече необходимите средства за благоустрояване на градската среда, което ще се отрази положително върху качеството и цената на имота на всеки столичанин. Ще използвам публичното финансиране и публично-частното партньорство, за да реализирам инвестиционната програма на общината.

Ще съсредоточа инвестиционната програма на Столична община за предстоящия ми мандат върху:

- Развитието на Софийския метрополитен с ускорена поетапна реализация на метрото в съответствие с Общия градоустройствен план за развитие на София до 2020 г., за да се превърне метротранспорта в гръбнак на масовия градски транспорт.
- Обновлението на парка на масовия градски транспорт, като ще предложи на СОС програма за модернизация на релсовия път и контактната мрежа, както и за обновяване на колите на трамвайния и тролейбусния транспорт.
- Изграждането на инфраструктурата за управление на битовите отпадъци в това число изграждане на сметище за депониране и фабрика за третиране на сметта.
- Продължаването на програмата за рехабилитация на топлофикационната система на града при ускорена модернизация и автоматизация на съществуващите абонатни станции и подмяна на топлопреносната мрежа при използване на нови съвременни технологии, които водят до снижаване на загубите по преноса. Определям като основно изискване към екипа на Столичната топлофикация постигането на достъпни цени на базата на по-висока ефективност на дружеството чрез нови технологии и производство на електроенергия.
- Подобряването на транспортната инфраструктура. Ще предложи програма за цялостно преасфалтиране на улиците, при напълно изградена подземна инфраструктура.
- Създаването на условия за привличане на инвестиции за изграждането на подземни и надземни места за паркиране.
- Регламентирането на пешеходни зони в градския център. Ще предложи изграждането на велосипедни алеи и маршрути за хора в неравностойно положение.
- Развитието на ВиК-системата на София, при пълен контрол върху концесионера за осъществяване на инвестициите в нея. Основен елемент от инвестиционната програма ще бъде реализирането на проекта “Воден сектор на София”, интегрирано обхващащ водния цикъл –

водопроводи, главни канализационни колектори и разширение на ПСОВ, Кубратово, с финансиране по програма ИСПА.

ПРИДВИЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИТЕ

Транспортната система на столицата е в криза

Лошата организация на транспорта е една от най-болезнените теми в ежедневието на софиянци. Поради съсредоточената към центъра градоустройствена система и оформянето на периферни квартали с многобройни жилищни райони, ежедневно се налага придвижването на повече от 800 000 пътници, които ползват различен транспорт в това число: масов, автомобилен, велосипеден и железопътен. Състоянието и организацията на транспортната система на града е **кризисно**.

Доказателства за това са: зле организираният трафик, растящият брой на зоните с постоянни задръствания в града, нередовните превозни средства на градския транспорт, претъпканите маршрутки, липсата на свободни тротоарни пространства за нормално придвижване на пешеходците, почти пълната липса на инфраструктура за придвижване с велосипед, липсата на таксиметрови стоянки. Придвижването по този начин е неприемливо за всички участници в движението. То не отговаря нито на световните, нито на европейските стандарти за добре управлявана транспортна система. Кризата освен състояние е и резултат от лошо управление.

Кризата е резултат от лошо управление

Кризисната ситуация е **резултат от лошото управление на транспорта** в столицата. Отговорността за това има кметската администрация. Транспортът в столицата се управлява от заместник-кмет по транспорта, пряко назначаван от кмета. Заместник-кметът по транспорта отговаря за „Столичната компания за градски транспорт“ АД. Той отговаря и за планирането и изграждането на цялостната транспортна инфраструктура.

Световният опит показва, че ефективните решения за намаляване на транспортните задръствания трябва да се търсят в **ограничаване на дела на автомобилния поток и приоритетното развитие на алтернативни форми на транспорт**. За по-малко от 20 години броят на автомобилите в София е нараснал над три пъти до 650 000. При това ежедневно в КАТ се регистрират средно около 400

Стр. 12

автомобила, които на практика „изяждат“ нови 3 декара пътна площ. София разполага с около 35 кв. км. улична мрежа. Общината не може и не трябва да се състезава с тази тенденция, като гради нови улици. В момента София се нарежда на четвърто място сред европейските столици по брой автомобили на глава от населението, изпреварвайки градове като Париж, Лондон, Виена и Будапеща.

Завземането на ценни градски територии за нуждите на личните автомобили струва не само страшно много пари на данъкоплатеца, но и ерозира градската среда, заличавайки ценни сгради, паркове и обществени пространства. Към икономическите аргументи за нуждата от ограничаване на автомобилния поток следва да се включи и техният принос за **замърсяването на околната среда**, ниската енергийна ефективност и многобройните жертви по пътищата.

На този фон инвестициите в алтернативните форми на транспорт – обществен, пешеходен и велосипеден – са драстично намалели. Ползваемостта на масовия градски транспорт като брой превозени пътници намалява устойчиво.

Досегашната транспортна политика е прогрешна

Досегашната политика за развитие на София продължава да дава **предимство на нуждите на автомобилния транспорт** над тези на всички останали участници в градското движение. Голям дял от бюджета на столицата се насочва към ремонти на пътни настилки, разширяване на кръстовища, изграждане на мостове и подлези, строителство на допълнителни улични ленти, прокарване на нови артерии и осигуряване на допълнителни паркинги и гаражи.

Концентрирането на болшинството от съществуващите обществени ресурси за приоритетно обслужване на нуждите на леките автомобили в София, за сметка на всички останали форми на транспорт в града, стимулира използването на повече автомобили за придвижване в централната зона на града.

Изходът от автомобилния хаос е формирането на система на обществен транспорт, който гражданството да предпочете пред ползването на личния автомобил.

Състоянието на публичния градски транспорт е критично

Системата на масовия обществен пътнически транспорт (МОПТ) на столицата не функционира задоволително и поражда масово и **задълбочаващо се неудовлетворение** в хората, изразено в постоянното намаляване на броя на превозваните пътници. Кризисната ситуация е резултат от факта, че градският транспорт на София не се оптимизира като функция на транспортните потребности. Не се

провеждат необходимите системни проучвания в тази област: на транспортните потребности, на плътността на заселване на градските територии, на целите на пътуванията, времевите неравномерности, готовността на гражданите да пътуват с различните видове превозни системи и да плащат за това. Липсват също системни наблюдения на движението, на измененията в натовареността на линиите, пътничкооборотата на спирките, скоростите на движение, както и на факторите, които им влияят.

Преобладаващата част от превозните средства на обществения транспорт се движат без обособени трасета или пътни ленти за движение, без осигурено предимство на кръстовищата и при масово неспазване на правилата за движение и паркиране.

Трябва да се инвестира в масовия транспорт

Нужна е основна реформа в транспортната политика на София, която да издигне в приоритет **балансираното развитие на транспортната система** и ограничаването на автомобилния поток. Тази политика трябва да се базира на следните основни цели:

Развитието на обществения транспорт изисква приоритетно развитие на метрото

Нужно е радикално ускорение на темповете на строителство на софийското метро. Досегашните темпове на строителство са крайно незадоволителни и очертават вероятен срок за завършването на ефективна метросистема в София към 2050 г.

Необходимо е безкомпромисно преосмисляне на проектите на метрото. Задължително е да се предвиди и изгради метростанция пред Военния клуб, да се изгради връзка с Бизнес парка в кв. „Младост“. Абсурдно е на най-търсените зони на София да нямат достъп до метрото.

Плановите за бъдещото развитие на София трябва да включват и използването на възможности за оползотворяването на съществуващата ж.п. инфраструктура за градски и регионален пътнически транспорт.

Повишаването на качеството на услугите, предлагани от софийския обществен транспорт, ще бъде крайъгълен камък на транспортната политика на София. Намаляването на количеството и качеството на транспортните услуги, осигурявани от обществения транспорт, води до пренасочване на пътническия поток към използване на лични автомобили, а оттам и до увеличаване на уличните задръствания. Нужна е радикална реформа във финансирането и управлението на транспортната система в София.

Повишаването на ефективността на автобусния, трамвайния и тролейбусния транспорт ще се постигне, като маршрутите се ориентират локално към обслужване на вътрешнокварталния трафик на хора към метростанциите, които постепенно ще поемат основния трафик към центъра на града.

Развитието на пешеходна система

София е един от най-враждебно настроените към пешеходците градове в Европа. Този факт е резултат не само на многобройните автомобили, паркирани по тротоари и градинки. Той е отражение на цялостното състояние на пешеходната система в столицата, изградена от разбити, тесни и лошо проектирани тротоари, зле поддържани пешеходни алеи, липса на достатъчно и добре означени места за пресичане на улиците и липсата на адекватно осветление и озеленяване. В София все повече се разпространява и враждебния към пешеходците начин на застрояване на новите сгради, свързан с тяхното неподходящо разположение и ориентация спрямо улицата, както и изграждането на прилежащи паркинги, разделящи сградата от общественото пространство на улицата.

Създаването на пешеходна зона в центъра на София е едно щастливо изключение, крачка в правилната посока, която не трябва да изчерпва усилията на общината в тази насока. Сигурността и комфорта на пешеходците в града са по-важни от скоростта на автомобилите. Привлекателността на нито един град не се оценява само по времето, необходимо за изминаване на единица разстояние. Неуютните улици и тротоари отблъскват пешеходците от тях, стимулирайки допълнително автомобилния поток, а от там и все по-големите задръствания.

Изграждането на велосипедна транспортна мрежа

Карането на велосипед по улиците на София е екстреман спорт, практикуван само от най-смелите граждани на столицата. Липсата на елементарни условия за този вид транспорт е факт, който продължава да бъде игнориран от софийските управници, насочили изцяло вниманието си към преасфалтирането и разширяването на броя автомобилни ленти. Нужна е незабавна промяна на транспортната политика в това направление, включваща изграждането на необходимата мрежа от велосипедни алеи, както и прилежащата им инфраструктура.

Изграждането на велосипедната система може да започне от онези градски зони, които предоставят условия за това – големите градски паркове, зелените пространства в периферните жилищни квартали, поречията на реките, пешеходните зони в центъра на града, слабо използваните територии на жп коридори и изоставените индустриални зони. Постепенно велосипедната система трябва да се разшири и

към по-интензивно застроените части на града като свърже жилищните квартали не само с паркове и градини, но и с училища, търговски центрове и спирки на градския транспорт.

Развитието на велосипедната системата в София трябва да използва опита на градове като Париж и Виена, в чиито централни градски части е въведена удобна система за ползване на велосипеди под наем.

Развитието на интегрирано градското застрояване и транспортна система

Интензивността на движението по улиците на града е тясно свързана с начина на неговото застрояване. От това къде и на какво разстояние един от друг са разположени жилища, офиси, магазини и паркове зависи и какви транспортни връзки са необходими за тяхното свързване. Затова хаотичният начин на застрояване неизменно води и до преплетена и неефективна транспортна система. София е ярко потвърждение на това правило.

Интеграция може да се постигне единствено чрез концентриране на градските зони с голяма гъстота и смесени функции в ядра и коридори, обслужвани от интензивен обществен транспорт, което да бъде съпроводено с изграждането на балансирани квартали, задоволяващи основните нужди на жителите си в рамките на техните граници. Световната урбанистична практика доказва през последните десетилетия, че тази стратегия води до съществено намаляване на автомобилния поток и увеличаване на ефективността на другите видове транспорт – обществен, велосипеден и пешеходен.

Модернизирането на транспортната инфраструктура

Модернизирането на инфраструктурата е от ключово значение за намаляване на транзитния трафик през центъра на града. Дългосрочната стратегия включва:

- Свързване на София с европейската магистрална инфраструктурна и транспортна мрежа и превръщането на града в регионален кръстопътен център.
- Реконструкция на остарялата и неефективна пътна и инженерна инфраструктура и завършване на изграждането на системата от градски магистрали.
- Реализиране на нови транспортни комуникации-тангенти, които ще гарантират постепенното разтоварване на движението в централната градска част от транзитния трафик и ще осигуряват лесна комуникация с метрополитена.

- Развитие на система за паркиране и постепенното извеждане на парко-местата извън централната част на града, като те ще бъдат локализирани на буферни места около метростанции, автогари и гари, за да дадат възможност за прехвърляне на пътничопотока към масовия градски транспорт.
- Инвестиране в изграждането на техническата инфраструктура на неусвоените северни територии на града, като резерв за неговото развитие.

Ангажирам се със следните приоритетни мерки:

1. Развитие на организирания транспорт и 50% обновление на парка в рамките на мандата плюс оптимизация на маршрутите на автобусния транспорт.
2. Осигуряване на редовен и удобен масов транспорт. Осигуряване на електронни информационни табла за всяка спирка на масовия градски транспорт.
3. Инвестиционната програма за развитие на мрежата на метрото ще бъде приоритет на общината;
4. Пускане в експлоатация на отсечката Младост-Аерогара (7 км) до края на 2008 г. и до 2011 отсечката Черни връх-Надежда (7 км);
5. Завършване на проектирането до 2008 г. и започване на строителството през 2009 г. на третия метро-радиус в посока от кварталите Княжево, Бъкстон, Център, Подуене, Левски (15.8 км) с връзка до северното подножие на Стара планина (Кремиковци);
6. Изграждане на система от ленти за придвижване с велосипед по основните направления между центъра и периферните квартали.

За да се облекчи автомобилният трафик предвиждам:

1. Ще завърши организацията на движението тип градски магистрали, като се избегнат пресичанията на ниво на основните конфликтни точки (където това е възможно и оправдано).
2. Ще завърши тангенциалните трасета по: бул. Тодор Каблешков, Източната и Западната тангенти – така както са предвидени в Общия градоустройствен план на София.
3. Ще осигурия промяна на лентите за движение в зависимост от трафика.

4. Ще отдам приоритет на изграждането на пешеходни надлези и подлези като заместител на пешеходните пътеки и светофари на натоварените улици.
5. Ще въведе система за динамично управление на автомобилния трафик и център за гражданска информация. Тази информация ще бъде публикувана в реално време на електронни информационни табла, в интернет, чрез WAP мрежите на операторите на мобилни телефони.
6. Ще инсталирам електронни информационни табла за регулиране на автомобилния трафик преди ключовите кръстовища с оглед оптимален избор на маршрут.
7. Ще въведе тестово за няколко месеца система от платени ленти за бързо движение, където това е възможно и оправдано.
8. Ще въведе с активната помощ на гражданите система за следене на състоянието, известяване и контрол над изпълнението на ремонтните работи по пътищата.
9. Само при крайна необходимост, когато всички други мерки са изчерпани, ще въведе такса за платено влизане в централната зона на частните автомобили, като изключение ще направя за таксиметровите автомобили.

За да бъде решен проблемът с паркирането:

1. Ще изградя система от подземни паркинги в централните части на града, както е предвидено в Общия градоустройствен план на София.
2. Ще изградя многоетажни надземни и подземни паркинги в буферните зони, близо до обходните маршрути, както и около входните и конфликтни кръстовища към центъра, които ще поемат част от освободените паркоместа от тротоарите.
3. Ще въведе диференцирана тарифа в зависимост от зоната на разположение на паркинга, като стимулирам чрез цените паркирането извън основната градска част към буферните зони.
4. Ще стимулирам съчетаването на паркирането в буферна зона с ползването на масовия градски транспорт.
5. Ще отдам дейността по паркиране в Синя зона чрез търг или концесия на компанията, която заплати най-висока сума в полза на общината, като таксата за паркиране ще се определя от Столична община.

6. Ще отдам дейността по изтегляне на неправилно паркирани автомобили чрез обществена поръчка или концесия чрез търгова процедура на компанията, която заплати най-висока сума.
7. Ще премахна паркирането по тротоарите. Ще въведе система за граждански контрол при нарушения на Наредбата за транспорта на Столична община, като отворя специална телефонна линия за докладване на нарушения и въведе глобата, като основна санкция.
8. Ще поправа тротоарите и ще ги превърна изключително в пешеходни зони за движение.

ОБЩИНА ЗА ХОРАТА

Администрация, обърната към проблемите на гражданите

Ще намаля бюрокрацията в Столична община

като се ангажирам да осигуря:

1. Наличната в общината информация (например справка ЕСГРАОН, задължения за местни данъци) да се предоставя веднага.
2. Отговорът на всеки въпрос, който изисква обработка на информация (например изработване на скица), да се изготвя в срок до 3 дни.
3. Отговорът на всеки въпрос, който изисква проучване или разрешение (например градоустройствена процедура или разрешение за търговски обект), да се изготвя в рамките на 3 седмици, а при липса на отговор, това да означава мълчаливо съгласие.
4. Ограничаване на броя изискуеми документи (до 4 документа относно разрешенията за таксиметров автомобил).
5. Споразумение за обмен на данни с органи като: ДАИ, Министерство на регионалното развитие, Агенцията по кадастъра, НАП, Агенцията по вписванията, съдилищата и други държавни институции.
6. Въвеждането на електронна община и обслужването през интернет.

Стр. 19

7. Публичност на информацията от кадастралния план – в интернет и на достъпно публично място в общината.
8. Ориентирането на всички публични регистри към нуждите на потребителите.
9. Елиминирането на практиката за ограничаване на достъпа на гражданите до общината с т.нар. приемни часове. Увеличаване на приемното време за посрещане на нуждите на гражданите.
10. Въвеждането на финансова отговорност на общината/ общинския служител при неспазване на сроковете за изпълнение на общински услуги съгласно наредбата.

Ще въведе лична отговорност и ефективен контрол над дейността на общинските служители

С цел повишаване на ефективността и отговорността в дейността на общинската администрация се ангажирам:

1. Да определя критерии за ефективност и качеството на публичните услуги и да търся отговорност от служителите, които не работят в съответствие с тях;
2. Да подобря обслужването на гражданите, като премахна усложнените процедури и въведе публичност, яснота и строги правила за контрол;
3. Да намаля сроковете за изпълнение на услугите и да въведе принципа на „мълчаливото съгласие“ за определен вид услуги;
4. Да въведе система за контрол на качеството на предоставените услуги, чрез подхода «таен клиент»;
5. Да запозная гражданите и неправителствените организации със съдържанието на всички вътрешни правила и процедури, както и с обвързващите срокове за изпълнение на различните задачи от общинските служби във връзка с обслужването на гражданите.

Ще установя ефективно работещи отношения между Общинския съвет и администрацията на кмета

Като:

Стр. 20

МАРТИН ЗАИМОВ

1. Ще изискам гражданите и неправителствените организации да осъществяват ефективен контрол върху изпълнението на решенията на Общинския съвет от кмета и кметската администрация.
2. Ще инициирам промяна на правилника за работа на общинския съвет, с която да се предоставят контролни функции и да се даде възможност за законодателна инициатива на граждани, граждански и неправителствени организации по значими теми в града.
3. Ще осигуря публикуване в интернет на всички проекти на нормативни актове, становища и проекти на решения, постъпили от отделните политически групи съветници в Общинския съвет.
4. Ще предложа на Общинския съвет програма за управление на столицата. На тази база ще изискам Общинския съвет да приеме план-график за изпълнение до края на мандата.
5. Ще се отчитам за работата си пред Общинския съвет на всеки шест месеца в съответствие с приетия график за изпълнение по т.4.

Изграждане на съвременна информационно-комуникационна система

Ще ускоря процеса на изграждане на съвременна интегрирана информационно-комуникационна система за връзка в реално време между всички регионални общински администрации и Столична община.

Приоритет ще бъде даден на дейността по реорганизацията на Столична община, което ще включва:

1. Изграждане на единна информационна система в Столичната община, в която ще се свържат още дирекция „Архитектура и градоустройство” и районните общински администрации.
2. Въвеждане на единна деловодна система за цялата столична администрация с единен входящ номер и удобно за ползване от гражданите виртуално деловодство;
3. Въвеждане на обслужване на «едно гише» и прекратяване на практиката да се изисква от гражданите предоставяне на вече предоставена на общината информация;
4. Оптимизиране на управлението на информационните процеси и документооборота в Столична община, чрез въвеждане на нова, съвременна технология за групов обмен на информация.
5. Публикуване в края на всеки работен ден в интернет и на информационно табло във всяка една община на резултатите от обработката на постъпилите в единната общинска информационна деловодна система заявления за предоставяне на общински услуги.

6. Въвеждане на електронен терминал за самообслужване във всяка районна общинска администрация с възможност за регистриране на искания за предоставяне на услуга извън физическото работно време на фронт офиса в общината.
7. Въвеждане на плаващо (стъпаловидно) работно време на фронт офиса на общинските административни служби от 8 до 20 часа.

Харта на клиента

Ще утвърдя нова Харта на клиента, която съдържа детайлна информация за:

1. Общите и собствените стандарти за административното обслужване – срокове, качество, време за изчакване и др.;
2. Начините за допитване до гражданите за подобряване и отчитане на работата по прилагането на стандартите за административно обслужване;
3. Правата на гражданите като потребители на услуги и организацията на работата със сигнали, предложения и жалби във връзка с административното обслужване.

Ще оглася публично и ще публикувам в официалния сайт на общината критериите, вътрешните правила и установената административна практика, така че гражданите да знаят как работи общинската администрация в случаите, когато решенията се вземат по целесъобразност.

Етична общинска администрация

Ще утвърдя Етичен кодекс за поведение на администрацията с ясни стандарти за административна етика и ще контролирам неговото спазване.

При извършване на годишната атестация на служителите ще изисквам да се отчита спазването на правилата за административна и професионалната етика.

Ще търся дисциплинарна отговорност от служителите, неспазващи Кодекса за поведение на държавните служители.

При годишната атестация на служителите ще се оценява компетентността им да работят с потребители, като се отчитат получените сигнали и жалби от гражданите за лошо администриране.

Отговорна, отчетна и прозрачна администрация

Ще утвърдя и публикувам в интернет страницата на общината ясна и детайлна процедура за приемане, придвижване и решаване на заявления за достъп до обществена информация. Ще оповестя формите и местата за предоставяне на информация и разходите, които следва да се заплащат от гражданите. Ще публикувам всяка година отчет за състоянието на достъпа до обществена информация в Столична община. Ще покана неправителствени организации да направят независима оценка на състоянието на достъпа до обществена информация.

В устройствения правилник за дейността на администрацията ясно ще разпиша процедурата за работа с предложенията и сигналите на гражданите. Устройствовият правилник за организация ще публикувам в официалната интернет страница, каквато е практиката на всички администрации, с изключение на столичната.

Ще утвърдя вътрешно-административни правила за работа със сигналите и предложенията, постъпващи от обществения посредник на Столична община и националния омбудсман.

Ще създам звено за вътрешен контрол над дейността на общинската администрация, което ще извършва проверки по сигналите и жалбите на гражданите, свързани за корупция и лошо администриране. Лично ще следя резултатите от проверките.

СПОКОЙНА СОФИЯ

Категорично споделям общото мнение на софиянци, че градът ни не е сигурно място за живеене и проблемът за постигане на сигурност на хората в София е от първостепенна важност.

Ще направя града по-сигурен и спокоен

Като се ангажирам:

1. Да осигуря нулев толеранс от страна на органите на реда при неспазване правилата за движение и паркиране в града;
2. Като кмет на Столична община да издам заповед, с която ще задължа Началника на Столична полиция да следи за спазването на Наредбите на общината за обществения ред, за транспорта, за зелените системи и за търговията;

3. Да предложи продължаване и актуализиране на подписания през 2004 г. договор за съдействие и съвместни действия между Столична община и Столична полиция и продължаване приложението на концепцията „Полицията близо до общество“;
4. Да засили взаимодействието на органите на общинската власт и гражданите с районните инспектори от Столична полиция по опазване на обществения ред;
5. Да задължи районните кметове да продължат работата на местните комисии за обществен ред и сигурност съвместно с Районните полицейски управления и да разработят местни договори за сигурност и местни карти и планове за осигуряване на обществения ред и сигурност;
6. Да осигури изработване и публикуване на единна карта за местоположението и вида на осъществените престъпления в столицата;
7. Да инициирам изработване на общинска база от статистически данни (различна от полицейските сводки) за извършени нарушения на реда в столицата, като включва активно гражданите в процеса на докладване и предлага алтернативни форми за известяване-телефон, интернет, факс, електронна поща, поща и др.;
8. Да следя на седмична база информацията от изминалите дни по т. 7 в това число: концентрация по райони, видове престъпления, отчетени или неотчетени от полицията;
9. Да изслушвам лично на всеки 2 седмици доклад от началника на Столична полиция на редовна среща в кметството, на която ще присъстват: областния управител, началниците на всички РПУ и заместник-кмета по сигурността. На тази среща ще се набелязват цели и ще се отчитат резултати;
10. Да насоча усилия и ресурси към превенцията срещу евентуални бъдещи престъпления или нарушаване на реда в съответствие с постъпилата информация;
11. Да осигури видеонаблюдение в зоните около общинските училища и в детските градини (за да се противодейства на разпространението на наркотици и насилието сред учениците и децата), на кръстовищата (като превенция срещу тероризма и посегателствата на собствеността), както и около основните пешеходни зони на града и на други рискови места;
12. Да продължи мерките за решаване на проблема с безпризорните кучетата чрез кастрация и въвеждане на контрол и отчет на домашните любимци, посредством общински регистър на домашните животни и регистър и обозначаване на безпризорните животни;

13. Да разработя съвместно с отговорните институции работещи програми за защита и връщане в училищата на «децата на улицата»-жертва на насилие, на зависимости и принуда;
14. Да осигуря ефективна система за охрана на парковете и други публични зони и да предприема мерки за обезопасяване на детските площадки;
15. Да насоча специално внимание към рисковите райони и да осигуря постоянно полицейско присъствие, поддържане на уличното осветление и санкции за нарушителите на обществения ред и чистотата в града;
16. Да въведе категорични промени в Наредбата за обществения ред на столицата като завиша санкциите и глобите при нарушаването ѝ, включително и от дейността на питейни и увеселителни заведения, от търговски обекти, строителни дейности и пр.;
17. Да разработя т.нар. карти за шум (шумов кадастър), ще разработя и предложа на СОС специална наредба за ограничаване на шумовото въздействие в столицата и ще възложи контрол върху нейното спазване на специализирано звено към общинската администрация;
18. Да се заема приоритетно със сериозния проблем с комуникационните кабели, опасващи в гъста мрежа целия град. На много места тяхното прекарване е напълно несъобразено с елементарната естетика или порядък. Ще потърся отговорност както за начина за поставянето им, така и за заплащане на правото за това.

ЧИСТ ГРАД

Управление и депониране на сметта

Управлението на отпадъците на Столичната община не предполага само построяването на един завод или друго съоръжение за третирането им, а изграждане на *интегрирана система за управление на отпадъците*. Системата включва освен изграждане на съоръженията и инсталациите за третиране на различните видове отпадъци, така също и мерки, които общината трябва да предприеме за формиране на нова екологична култура със средносрочен хоризонт, създаването на навици за разделно събиране на отпадъците и тяхното оползотворяване чрез провеждане на информационни кампании и образователни програми сред населението, както и стриктен контрол от страна на Столична община на функционирането на цялостната система.

Мерките, които ще предприема, са следните:

1. Прекратяване на балирането на отпадъците като една изключително скъпа, нерационална и ненужна операция по третирането им, след получаване на разрешение от компетентните органи (МОСВ, РИОСВ-София) за използване на свободния капацитет на съществуващото депо до кв. Суходол в рамките на около 1,5 година.
2. Разработване на проект за рекултивация и осигуряване на финансиране за изграждане на екопарк- Суходол, разположен на територията на депото, след преустановяване на функционирането му.
3. Незабавно предприемане на мерки за намаляване на количествата на генерираните отпадъци, чрез оптимизиране системите за разделно събиране и оползотворяване на отпадъците, въвеждане на домашното компостиране, оползотворяване на „зелените отпадъци“ от парковете и градинките съвместно с утайките от ПСОВ, Кубратово и използването им за рекултивация на нарушени терени и изграждане на „зелени пояси“ около гр. София.
4. При разработването на пред-проектното проучване на инвестиционния проект за управление на отпадъците на СО ще настоявам като основен приоритет да бъде изведено осигуряването на площадка за фабриката за разделяне и третиране, и изграждане на ново депо за битови отпадъци (като задължителен елемент от бъдещата система), с което кризисната ситуация ще бъде преодоляна в срок до 2009 г.
5. Ще предложа на СОС всички площадки, на които са разположени в миналото съоръжения за третиране на отпадъци, да бъдат обособени като зони за рекултивация и по-късно да бъдат изградени екопаркове със средства по програми на Европейския съюз.
6. Ще предприема необходимите стъпки за осигуряване на финансиране на проекта за управление на отпадъците на град София от Европейските фондове, което ще гарантира ниска данъчна тежест. Цялостното изграждане на системата за управление на отпадъците ще приключи в рамките на моя мандат.
7. Ще намаля таксата смет за софиянци за 2008 г. при отваряне на депото до кв. „Суходол“;
8. Ще стартирам процедурата по проектиране и изграждане на сметище край София в срок до 18 месеца;

9. Ще осигури изграждане на завод за разделяне и третиране на сметта край София за срок до 2 години;
10. Ще намалня цената на сметосъбирането и ще подобря качествата на услугата, предоставяна от концесионерите до изтичане на договорите;
11. Ще подготвя и предложи на СОС конкурентна и прозрачна процедура за провеждане на търговете за обществени поръчки за сметосъбиране и почистване на улиците през 2008 и 2009;
12. Ще предложи нова данъчна политика с цел повече диференциация спрямо количеството генерирана смет;
13. Ще предоставя възможност на етажната собственост за сключване на договори за сметосъбиране с лицензирани фирми за чистота за сметка на такса смет от 2008 г.;
14. Ще предложи въвеждане на пилотен проект за събиране на сметта в определен район на града чрез продажба на чували от оторизирана от общината фирма с включена в цената такса за сметосъбиране (по примера на Брюксел).
15. Ще предприема кампания за гражданска подкрепа на чистотата и разделното събиране и въвеждане на система за домашно компостиране.

УСЛУГИ ЗА ХОРАТА

Контрол над качеството на услугите

Ще превърна в публичен ангажимент на общината качеството на обществените услуги, като предлага общинския съвет да създаде постоянна комисия, ангажирана с посредничество между потребителите и операторите на общински услуги - еднолични търговски дружества с общинско имущество, търговски дружества с общинско участие, общински предприятия и лица, предоставящи услуги по договори за обществени поръчки и концесионни договори:

- Столична компанията за градски транспорт;
- Топлофикация;
- Софийска вода;

- Фирмите за дейностите по сметопочистване, сметоизвозване и обезвреждането на битови отпадъци;
- Фирми, управляващи паркингите и паркоместата, собственост на Столична община;
- Фирми за охрана на обекти публична общинска собственост.

Ще сформирам Консултативен обществен съвет, съставен от представители на асоциациите на потребителите, представители на асоциации на етажната собственост, домоуправители и експерти в отделни области. Общественият съвет ще участва и ще инициира консултации, свързани със стандартите на обществените услуги, предоставени от изброените по-горе оператори, като ще осигурява граждански мониторинг върху качеството на предоставените от операторите услуги.

Във връзка с изтичащите през 2008 и 2009 година концесионни договори за чистотата за районите: Люлин, Овча купел, Витоша, част от Триадица и район Младост ще организирам конкурентни и прозрачни тръжни процедури, като така ще осигуря максимално ниска цена за услугата и високо качество. Ще въведа безусловен контрол върху изпълнението на новите договори, за да бъде защитен интересът на столичани. Ще създам публично достъпен общински концесионен регистър, включително и чрез Интернет.

Ще установя стриктен контрол над общинските услуги и концесии

Чрез:

1. Изграждане на стандартни процедури за ефективен и строг надзор над концесионерите, на услугите, предоставени чрез обществени поръчки от частни фирми;
2. Публичност на условията за контролиране и прекратяване на концесиите, които ще са неразделна част от тръжните условия и ще са неизменен елемент от договорите с операторите;
3. Предоставяне на банкови гаранции от страна на фирмите за добро изпълнение на възложените от общината услуги, като неразделна част от договорите за обществени поръчки;
4. Изграждане на система за ефективна мотивация на звеното за контрол над концесионните договори и ефективни способи за въздействие чрез принуда върху концесионерите и обществените поръчки;

5. Изграждане на ефективна административна експертиза за определяне и защита на интересите на гражданите при предоставянето на услуги, предоставени от общината на концесия или предоставяни от фирми собственост на общината;
6. Ефективна система за мониторинг изпълнението на договорите и събиране и отговор на сигнали, постъпили от гражданите;
7. При необходимост ще ползвам специализирани експертни фирми за наблюдение на качеството на услугите;
8. Ще създам условия за прозрачност в работата между общината и частния сектор, като изискам всички фирми, които правят бизнес с общината, да декларират чист произход на капитала-така, както изисква БНБ от търговските банки, за да им предостави лиценз за дейност.

Ще подобря чистотата на града като:

1. Ще внесе промени в договора за обществена поръчка, като предвидя ежедневно почистване и миене на пешеходни улици и зони;
2. Ще осигуря редовно почистване и миене на всички улици по публично оповестен график, залегал в договора за обществена поръчка;
3. Ще осигуря ефективно прилагане на наредбата за чистотата в София и подобряване на ролята на инспектората на Столична община;
4. Ще осигуря периодично събиране и извозване до определени депа: на строителните отпадъци, електрическите батерии и акумулатори, излезлите от употреба електрически уреди, биологичните отпадъци.
5. Ще засиля ролята на гражданите в сигнализирането и санкционирането, като ще създам стимули за това;
6. Ще осигуря инсталирането на камери за видеонаблюдение, включително и над замърсяването от гражданите в пешеходните зони;
7. Ще назнача повече контрольори на чистотата и ще стимулирам ефективно дейността им.

Водата на града

Качествата на питейната вода на града е една от най-важните услуги, която общината осигурява в момента чрез концесионера „Софийска вода” АД. Както е добре известно сключеният през 1999 г. договор за концесия не защитава добре интересите на гражданите. Налице е неизпълнение от страна на концесионера на условията за инвестиции, за качество на услугата и за физическите загуби при доставката на вода. Резултатът е, че гражданите ползват недостатъчно качествена вода, за която заплащат твърде висока цена.

Ангажирам се да отстраня този нежелан от гражданите на София резултат, за които настоящата кметска администрация нехае.

Топлината на града

Възстановяването на доверието на гражданите към “Топлофикация” АД е от огромно значение за успеха на оздравителната програма на дружеството. Ангажирам се да съдействам за постигане на това. Ще съдействам “Топлофикация” АД да получи по-благоприятно ценово третиране от страна на „Булгаргаз”, като един от най-големите потребители на гориво. В допълнение, ще осигуря прозрачна и конкурентна процедура за избор и назначаване на специализирана компания с безупречна международна репутация, която да управлява дружеството по съгласуван с акционерите (Столична община и Министерство на икономиката) бизнес-план. Така ще осигуря условия фирмата да се управлява ефективно преди да се предприеме нейната приватизация. Ще осигуря прозрачност, конкуренция и контрол в дейността на дружеството. Ще назнача ежегоден международен одит на компанията и ще изискам тя да се отчита на гражданите, като дружество, регистрирано на Българска фондова борса.

ПАРИТЕ НА ГРАДА

Общински бюджет

Екипът ми е готов да въведе нова философия на програмно финансиране, с което ще повишим ефективността на разходите на общината. Чрез нея общината ще финансира конкретни резултати, а не дейности. Ще направя радикални реформи в звеното за управление на финансите и фирмите на общината, включително и подготовка за въвеждане на нова система за местните данъци и такси в столицата незабавно щом данъчната реформа влезе в сила през 2008 г. Ще изградя общинска

Стр. 30

МАРТИН ЗАИМОВ

администрация, която ще разполага с достатъчен административен капацитет за управление на средствата по програми на Европейската комисия, които ще са основен източник за финансиране на предстоящите инвестиционни проекти в столицата, предвидени в тази програма. София ще бъде първият град в страната, който ще се управлява чрез **програмен бюджет**.

Стратегия за управление на общинските задължения

Ще работя за поддържане на оптимално ниво на кредитната задлъжнялост на Столична община, така че да минимизирам разходите за обслужване на дълга и да осигуря приоритетно финансиране на инвестиционните програми.

1. Ще следя строго задълженията на общинските фирми и ще огранича политиката на щедро предоставяне на банкови гаранции в полза на частни дружества от страна на общината.
2. Ще поддържам кредитна задлъжнялост, така че да осигуря финансова автономност и гъвкавост на финансите на общината, която ще осигури постигане на инвестиционен кредитен рейтинг (BBB по S&P). Този рейтинг следва да е максимално близък до рейтинга на страната в момента BBB+.
3. Ще използвам приоритетно средства от европейските фондове за финансиране на инвестиционната програма на общината.
4. Ще подготвя и ще реализирам собствен капацитет на общината с цел кандидатстване, използване и управление на структурните фондове на ЕС за финансиране на проекти, свързани с публичната инфраструктура, околната среда, културата и образованието.
5. Ще използвам максимално условията на финансовите пазари, за да осигуря евтино дългосрочно финансиране чрез емисии на общински облигации.
6. Ще въведа прозрачност и конкуренция между банките при подписване на кредитни споразумения с общината.
7. Ще въведа прозрачност и конкуренция между банките при подписване на споразумения за управление на финансовите средства на общината.
8. Максимално ще използвам механизмите на проектното финансиране за осигуряване на частни средства за осъществяване на инвестиционната програма на общината.

Управление на активите собственост на общината

1. Ще възложат на международно признати фирми с безукорна репутация и опит, чрез прозрачна и конкурентна процедура, **финансов и оперативен одит** на дейността на общинските фирми.
2. Ще предложи на ОС няколко варианта за **оптимизация на управлението на активите**, собственост на общината и очаквам той съвместно да избере този вариант, който е в интерес на гражданите и в максимална степен елиминира възможностите за физическа злоупотреба с активи и корупция.
3. Всяка дейност, осъществявана от общински фирми, която може да се извършва от търговски дружества на конкурентен принцип и може ефективно да бъде контролирана и наблюдавана от общината, също ще бъде предложена за **приватизация**.
4. Ще предложи за приватизация и **отдаване за управление** в ръцете на фирми с висока международна репутация и опит на всички активи, собственост на общината, които не са присъщи за нейната дейност. Ще осигуря прозрачно управление на процеса на приватизация, за да се постигне висока степен на конкуренция и да се реализират максимални приходи от продажби и управление на общинско имущество, предложено за приватизация.
5. Преди това ще възложат пазарна преоценка на международно признати оценители всички имоти, собственост на общината, чиято приватизация предстои. След прозрачна търгова процедура ще назначат за консултанти инвестиционни посредници с международно призната репутация.

Управление на общинските дружества

1. Ще преустановят практиката икономически и политически свързани лица с членове на Общинския съвет да участват в контрола и управлението на Общински фирми. Ще намалат броя на общинските фирми, като ще преобразувам в общински предприятия (ОП) тези от тях, които не подлежат на приватизация и осъществяват присъща за дейността на общината услуга.
2. Ще преразгледам политиката на назначения, като ще предложи на Общинския съвет да назначи за управители на общинските фирми лица, които са преминали конкурс и са предложили най-добри бизнеспрограми за управление на дейността, но в съответствие с поставената от общината бизнес-задача и следваната фирмена стратегия.

3. Преди това ще определя и предложи на ОС конкретни бизнес-задачи и фирмена стратегия за всяка общинска фирма. Лично ще следя на тримесечна база за изпълнението на поставените бизнес-задачи и постигнатите финансови резултати.
4. Отчетите за дейността и бизнес-задачите на общинските фирми ще бъдат публикувани публично на всеки три месеца.
5. Ще предприема всички необходими действия за изваждане от капитала на общинските търговски дружества и продажбата на имоти, които не са свързани с пряката им дейност.
6. Ще въведе нови правила за продажба и отдаване под наем на общинско имущество чрез прозрачни тръжни процедури.
7. Категорично ще настоявам Общинският съвет да изпълни закона, като ще предложи да отреди земя за задължително и справедливо обезщетение на всички собственици или техните наследници, чиято земя е призната, но не е възстановена заради извършени върху нея мероприятия
8. Ще изпълня решението на Общинския съвет и ще извърша преглед на всички имоти на Столична община, включени в капитала на нейните търговски дружества от гледна точка на нейните интереси и перспективата за развитие на тези имоти, с оглед запазването им за реализиране на сериозни проекти в интерес на гражданите на София.

Граждански борд над общинския бюджет

Ще осигуря общодостъпна, точна, систематизирана и разбираема информация за състоянието на общинския бюджет и общинския дълг чрез публикуване на информационни материали и разпространението им до гражданите, за да се повиши информираността и да се стимулира гражданското участие в обществените обсъждания на проекта и отчета на бюджета. Длъжен съм да направя проследимо и прозрачно движението на всеки лев.

Искам столичани да се чувстват истинските стопани на парите и собствеността на София и затова ще публикувам:

- отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти;

- приетият и актуализирания бюджет на София и шестмесечния и годишен отчет за изпълнението му.

Ще предложа на структурите на гражданското общество да предлагат на обществено обсъждане и да популяризират сред столичани проекта и отчета на общинския бюджет и инвестиционните проекти, който ще се финансира чрез поемане на дългосрочен дълг. Лично ще представям бюджета и инвестиционните проекти, като се ангажирам пред столичани за начина, по който се харчат техните данъци и такси.

Ще предоставя на достъпен и разбираем за гражданите език информация за начина, по който се формира размерът на общинските такси, включително и такса смет, както и размера на местните данъци (от началото на 2008). Ще осигуря пълна публичност на план-сметката за чистотата, на чиято база се формира размерът на такса смет.

ЕТИЧНА СОФИЯ

Етиката в управлението на града има много измерения, но без да бъде изчерпателен ще акцентирам върху жилищната политика и елиминирането на проблеми, свързани с дефицита на места в детските ясли.

Ще предложа нова общинска жилищна политика

1. Жилищното строителство и жилищната политика на общината ще се развиват с различни от досегашните цели и по коренно различни критерии.
2. Ще инициирам изработване на единен регистър на жилищния фонд собственост на Столична община, които ще бъде публично достъпен, включително и през интернет;
3. Ще предложа на общинския съвет равнопоставена, открита и прозрачна процедура за разпределение на жилищния фонд между нуждаещите се;
4. Ще предложа на общинския съвет да въведе ограничен срок за ползване на предоставени общински жилища, като така осигуря възможност на повече граждани да се ползват ефективно от правата си;
5. Ще предложа промяна на реда и цените за наемане и продажба на общински жилища.

6. Ще въведе практиката на публично-частното партньорство при строителството на общински жилища.
7. Ще предложи обособяване на парцели под жилищните блокове, както и в междублоковите пространства и прехвърлянето на безсрочно право на ползване на символична цена на притежателите на апартаменти в блоковете с ангажимет за полагане на грижа;
8. Ще преформулирам понятието жилищна нужда и приоритетно ще изградя защитени жилища за деца и възрастни;
9. Ще въведе практиката общината да отстъпва право на строеж на конкурентен и равностоен принцип, срещу което ще изискам обезщетение под формата на предоставяне на нови жилища за попълване на общинския жилищен фонд;
10. Ще предприема строителство на собствен общински жилищен фонд върху инфраструктурно осигурени общински терени;
11. Ще разработя програма за привличане на наши и чужди инвеститори за рехабилитация на панелните жилища;
12. Ще иницирам изработване на кадастрални и регулационни планове в ромските квартали;
13. Ще разработя програма за реализиране на енергоспестяващи програми;
14. Ще предложи програма за озеленяване и стопанисване на междублоковите пространства, градинки, детски и спортни площадки.

Ще осигуря адекватен брой детски ясли и градини

Според официалните данни на Столична община към момента има около 3000 деца, които не могат да бъдат приети в общинските детски ясли поради липса на свободен капацитет. С цел решаване на този проблем, както и на проблема с неадекватното териториално разположение се ангажирам за следното:

1. Да изградя информационна база от данни, като проуча и планирам внимателно териториалните нуждите от детски градини;
2. Да отворя повече детски градини в София в съответствие с изводите по т.1;

3. Да оптимизирам териториалното разпределение на съществуващите детски градини, като ще въведа водеща роля на принципа на желанията на родителите;
4. Да започна изграждане на детски градини при отстъпване право на строеж в нови сгради върху общинска земя;
5. Да въведа публично-частното партньорство, като експериментален метод за решаване на проблема с дефицита на места в детските градини;
6. Да настоявам за промяна в начина на разпределение на държавната субсидия, като се даде възможност за подпомагане на родителите при записване на техните деца в частни детски градини;
7. Да осигуря повече средства чрез реструктуриране на бюджета на Общината за нови детски градини;
8. Да удължа работното време на детските градини и ясли до 20 часа;

Човешки права и равнопоставеност

Ще работя за установяване на устойчиви и етични отношения между различните групи граждани в столицата. София ще бъде град, който предоставя равен достъп и равни възможности на всички свои граждани, независимо от техните различия: етнически произход, вероизповедание, пол.

Важен принцип при вземане на решенията определени сфери на управлението ще бъде да се отчитат специфичните интереси на етническите и религиозни малцинства, хора с увреждания, чрез прилагане на метода „оценка на влиянието”, така че ползите да бъдат разпределени справедливо. Всяка от тези общности ще може да участва в работата на общинската администрация чрез предвидените форми за гражданско участие.

Ангажирам се със следните действия:

1. Ще работя за достъпна архитектурна среда и достъпен транспорт за хората с увреждания, детските колички и трудно подвижните граждани;
2. Ще въведа система от мерки, които подпомагат съвместяването на кариерното развитие и отглеждането на деца, включително достигане на необходимия брой млечни и детски кухни,

детски ясли и градини, обособяване на кътове за майки с малки деца в обществени сгради, възможности за следучилищни занимания за учениците;

3. Ще осъвременя жилищната стратегия за ромите в София, така че да бъде максимално ефективна. Ще предприема изработване на кадастрални и регулационни планове в ромските квартали;
4. Няма да оставя квартал на София да остане без достъп до обществен транспорт;
5. С широкото участие на гражданите и неправителствените организации ще оценим ефективността на инициативи в областта на десегрегиране на образованието, достъп до здравеопазване и намиране на работа, и ще превърна добрите практики като общинска политика;
6. София ще бъде град без дискриминация, като се приложат механизми за идентифициране и отстраняване на дискриминационни практики;
7. Ще направя града безопасно, интересно и приятно място за децата. Ще предложи програма за закрила на детето, обезпечена с финансов ресурс.

Масов спорт

Важна задача на нашата общинска политика е да осигурим добри условия за масово спортуване, като:

1. Ще предложи дългосрочна програма за обновяване на съществуващата и строителство на нова спортна база в училищата, като определим подходящи терени за проектиране и строителство на спортни обекти.
2. Ще реализирам приетата от СОС Стратегия за развитие на спорта в столицата, ще насърча спортното строителство на базата на публично-частното партньорство; ще оказвам подкрепа на спортните клубове при ползване на общинската спортна база и ще повишавам ежегодно средствата в бюджета, предназначени за спортни и детски дейности и общинско спортно строителство.
3. Ще отдам приоритет на реконструкцията на училищните дворове и спортни площадки, както и на спортните съоразения в районите.
4. Ще предложи на СОС да приеме Наредба за реда за стопанисване, поддържане и ползване на общинските спортни площадки.

5. Ще поддържам в изправен вид изградените и ще изградя нови спортни площадки, съвместно с развитието на зелените системи.

ЗДРАВЕТО НА ГРАДА

Обществено здравеопазване

В последните години в София се забелязва отхвърляне на принципа на синергия между градското планиране и обществено здравеопазване в такива области като създаването на зелени зони за улесняване на физическа активност и социална интеграция, за създаване на инфраструктура за превенция на инфекциозни болести като например, водоснабдяване и канализация и дейности по защита от опасните индустриални замърсявания. Нищо добро не може да се каже за планирането на пътната инфраструктура за снижение на риска от травми на пешеходци и велосипедисти. Всеки ден умират и се инвалидизират десетки хора поради лошо планиране.

Общината днес не участва в управлението на общественото здраве – от държавата дори не е поискано да делегира някакви права и бюджет за тази цел. В същото време местната власт не може да остане безразлична към чистотата на въздуха и водата, контрола върху гражданските и промишлени замърсители на нейна територия пречупени през призмата на здравето. Ето защо нашата политика в областта на общественото здраве ще се основава на разработване и защита на проекти, като ще се обърне особено внимание на възможностите за публично-частно партньорство включително с неправителствените организации.

Финансирането на общественото здравеопазване ще се извършва на програмен принцип, на основата на обществено приети приоритети. На първо място ще се поставят конкретни приоритети при решаването на проблемите на обществено здраве. След това ще се поставят конкретни цели, които да се адресират в конкретни проекти. Тези проекти ще се финансират от общината на базата на поставените приоритети и на конкурентен принцип

Повече ресурси за общественото здраве от държавата, могат да се получат и целево от средства от приватизацията на лечебните заведения и да се разпределят по програми за промоция на здравето и промяна на поведението за опазване на здравето, за различни скринингови програми, за осигуряване на достъп до здравна помощ, особено за хората с нисък социално икономически статус и тези от малцинствата, както и за редукция на екологичните заплахи от замърсяването на въздуха и водата. Ангажирам се да проявим активност в осъществяването на връзките и синхрона на различните инспекции

и агенции, отговорни за общественото здраве в града. Ще направим първите реални стъпки за синхронизиране на градското планиране с изискванията за опазване на общественото здраве.

Лечебно здравеопазване

Интересите на столичани изискват да бъде осигурен баланс между техните здравни потребности, достъпа им до висококвалифицирана извънболнична и болнична медицинска помощ със интересите на медицинските специалисти, които предоставят тази помощ. Единствено този подход може да примири естествените противоречия между получателите на здравно обслужване и тези, които го предоставят.

Имайки предвид главната цел (подобряване на здравето на индивида, семейството и общността), ценностите и принципите, които аз и моят екип изповядваме като приоритети в развитието на столичното здравеопазването, са:

- Да развия и усъвършенствам столичното здравеопазване, като отчитам основно интересите на хората, живеещи и работещи в столицата;
- Да въведа пазарни механизми и съгласуването на интересите при разпределението и управлението на ресурсите в здравеопазването ;
- Да стимулирам предоставянето на високо качество на здравните услуги;
- Да подпомагам развитието на частната инициатива и конкуренцията в здравеопазването;
- Да прекратя корупционните практики;
- Да прекратя нерегламентираните плащания;
- Да отчете социална ориентация при промените.

Затова,

В областта на лечебното здравеопазване се ангажирам:

1. Да осигуря добро управление на финансовите ресурси, оптимизиране и контрол на разходите и дейността в общинските лечебни заведения, както и да увеличи минимум два пъти инвестициите на общински средства в здравната инфраструктура.

2. Да осигуря прозрачност и равнопоставеност при процедурите за закупуване на апаратура, медикаменти и консумативи за болните, като ще преразгледам и неизгодните договори за отдаване под наем на сгради и апаратура, които са сключвани до момента от Столичния медицински холдинг.
3. Да работя за развитието на информационната среда и комуникационната политика в областта на здравеопазването;
4. Да разработя заедно със СОС правила за публично-частно партньорство в здравния и социалния сектор и програми, осигуряващи финансиране за профилактика на най-значимите социални заболявания, за профилактика на наркоманиите и рехабилитация на засегнатите, за капиталови разходи на лечебните заведения и за изграждане на хосписи.
5. Да представя програма за гарантиране на правата на хората с увреждания и за развитие на техните специфични възможности. Всяко бъдещо строителство и ремонт на инфраструктура и обществени сгради да осигурява достъпна среда.
6. Да осигуря предоставяне на социални и здравни услуги на самотни възрастни хора по домовете.
7. Да разработя програма за развитие на здравен туризъм в София и да стимулирам бизнеса да инвестира в него.
8. Ще привлека инвестиции в здравеопазването на неурбанизираните населени места и ромските квартали и махали на София.
9. Ще разработя програма за социална интеграция на деца в неравностойно положение; за закрила на децата с цел превенция на зависимости; за разширяване на социалните услуги на децата от улицата и за деца с увреждания, отглеждани в семейството си.

Ще реформирам общинските болници и амбулаториите

Ангажиментите на общините в сферата на здравеопазването днес са сведени до единствено до поддържане на сградния фонд на здравните заведения.

Основен проблем на функционирането на системата от общински здравни заведения е това, че лекарите са демотивирани наемни работници в зле управлявани здравни заведения. Личните лекари пък не са мотивирани да поддържат предоставените им за ползване помещения, тъй като са само наематели.

Общината чрез кмета може и трябва да реши тези проблеми.

Стр. 40

В моят мандат се ангажирам да предприема следните промени за реорганизация на здравеопазването в Столична община:

1. Да потвърдя ликвидацията на „Столичния медицински холдинг“ АД ;
2. Да не създавам нов холдинг;
3. Да стимулирам създаването на юридически лица – лечебни заведения за извънболнична и болнична медицинска помощ от колективите на здравните заведения в съдружие с инвеститори в здравеопазването, които да кандидатстват за регистрация или лиценз съответно пред районните центрове за здравеопазване и МЗ, при което ще им отдам чрез договор за наем управлението на активите и дейността;
4. На основание на Закона за концесиите ще предложа за концесиониране поне едно общинско лечебно заведения чрез открита, прозрачна и конкурентна процедура, при условие за запазване на предмета на дейност в полза на компания за управление на здравни заведения с международно утвърдена практика;
5. Да отдам под дългосрочен наем сградния фонд на определени общински лечебни заведения с възможност за закупуване (приватизация) от учредените по т. 3 юридически лица, когато Законът създаде възможност за това;
6. Да създам (реорганизирам) дирекция „Здравеопазване“ в общината, която ще се занимава с мониторинг, отчетност и контрол на предоставяните от здравните заведения медицински услуги и за коректността на управлението на общинските активи;
7. Ангажирам се да реинвестирам постъпилите от лечебните заведения наемни средства в поддържане на сградите им.

КРАСИВ ГРАД

Зелена система и околна среда

Зелената система в столицата е в криза. Състоянието на парковете се влошава, особено на тези с локално значение. Площите на елементите на зелената система в града постоянно намаляват в резултат на безотговорното застрояване и налагането на частни интереси над публичните при даването на разрешения за строителство от страна на кметската администрация.

Стр. 41

София е град с уникална по замисъл и първоначално изпълнение зелена система. Тя граничи с природен парк „Витоша“, който е нейното естествено продължение. Публичния интерес налага наследството не само да се запази, но и задължително целенасочено да се развие.

Цели на управлението на зелената система

Общината може и ще има водеща роля в управлението и развитието на зелената система на столицата. Първата и най-важна задача в това отношение е физическото запазване на съществуващите елементи на зелената система в това число: градини, паркове, лесопаркове и улично озеленяване, за което ще допринесе обявяването на нулева толерантност от страна на администрацията на кмета към предложенията за нейното застрояване и премахване.

Втората цел в управлението на зелената система е създаването на оптимални условия за устойчиво развитие на съществуващите елементи на зелената система и системно добавяне на нови такива чрез: изграждане на нови паркове, добавяне на градини и системни мероприятия за засаждане на нови и подмяна на съществуващи улични насаждения.

За да запазя зелената система в столицата се ангажирам:

1. Незабавно да предприема необходимите действия, за да се изясни статута по отношение на собствеността и границите на всички зелени площи в столицата;
2. Да обърне специално внимание на допълващите зелени площи в комплексите с оглед изясняване на тяхната собственост и определяне на техните граници, като регламентирам тяхната роля и отговорност за поддържане;
3. Да въведе ясни приоритети при поддържане и финансиране на плановите мероприятия, свързани с развитието и запазването на зелените площи;
4. Да осъществя изчерпателна паспортизация на зелените площи, включително описание с граници и всички съдържащи паркови места, дървесни и други растителни видове, като обявя и финансирам обществена поръчка (Подобно мероприятие е правено преди 30 години);
5. Да поддържам актуална информационната база данни от паспортизацията на зелените площи, като я обявя за публичен достъп, включително и чрез интернет;

6. Да създам и поддържам актуален регистър с досиета на дълготрайната растителност в столицата, включително и осъществените над тях мероприятия;
7. Да обвържа планирането на поддържащите мероприятия и необходимото финансиране със състоянието на растенията по регистъра;
8. Да възстановя в първоначалния им вид стари паркови зони като тази пред бившия Дворец;
9. Да премахна рушация се паметник пред НДК;
10. Да предложи на етажната собственост в жилищните кооперации и блокове да стопанисват и ползват кварталните градинки с право на закупуване;
11. Да наложи правила и строг контрол върху строителните фирми за рекултивация на площите около новопостроените обекти;
12. Да настоявам за цялостно почистване на реките, за да бъдат ограничени рисковете от наводнения, зарази и нерегламентирано замърсяване;
13. Да отделям приоритетно средства в общинския бюджет за проектиране и реализация на четиригодишна програма за извършване на корекция на речните корита на софийските реки.

Ще развия зелената система като:

1. Преоткрия занемарените паркове в София в това число: лесопарковите зони в Западен и Северен парк, като възстановя осветлението и пешеходните алеи; поддържам растителността и ревитализирам пространствата;
2. Предприема разширение на Северния парк към кв. „Люлин” и кв. „Връбница”, за което има и проектна готовност;
3. Разширя парка „Гео Милев”, като бъде обхваната зоната около зала “Фестивална”;
4. Преустроя парк „Сердика”, който в момента не е градоустроен добре;
5. Предлага дългосрочна програма за развитие на зелената система с акцент на развитието в северна посока, като обхвана софийското поле, прилежащите манастири, туристическите маршрути и т.н.

6. Работя съвместно с неправителствените организации за създаване и поддържане на нови паркове;
7. Да възстановя парк „Въртопо” между кв. „Младост” и кв. „Дървеница”, който ще се доизгради и развие като локален градски парк;
8. Постепенно ще презалеся парковите пространства ще реконструирам растителността в съществуващите зелени площи;
9. Предприема озеленяване и засаждане на нови дървета в града със подходящи устойчиви растения като: ясен ,явор, липа, дъб.

Ще интегрирам градските паркове с планината

1. Ще почистя и възстановя старите и ще прокарам нови пешеходни пътеки в природен парк „Витоша”. Ще подновя маркировката;
2. Ще изградя и маркирам специализирани трасета за планински велосипеди;
3. Ще обезопася пресечните места между пешеходните пътеки и трасетата за планински велосипеди с необходимите знаци;
4. Ще ремонтирам и поставя нови удобни и безопасни седалки на седалковите лифтове: „Драгалевци-Бай Кръстьо-Голи връх”, „Романски” и всички в горната част на хижа „Алеко”. Поставяне на закачалки за сноу бордове и велосипеди на лифтовите седалки;
5. Ще възстановя мостовете по обходната алея „инж. Иван Иванов”от с. Бистрица до с. Железница.

Ще защита и развия ценностите на града

Наред с разрешаването на ключовите проблеми, включващи чистотата на околната и градска среда, претоварения уличен трафик и хаотичното и неефективно застрояване, бъдещото развитие на София трябва да се изгради върху онези основни ценностни характеристики, които правят града уникален. Преобразуването на столицата в проспериращ и модерен град включва следните принципи и цели:

Ще опазя природните богатства

София е възникнала като град заради наличието на уникален природен ресурс – многобройните минерални извори с изключително ценни лечебни свойства. Градът се намира в непосредствена близост и до друг природен феномен – планината Витоша. Нейната стойност за качеството на живот в София е огромна и неслучайно Витоша е превърната в първия Народен парк в България. Единици са столиците в света, които могат да се похвалят с невероятното съчетание на тези два природни фактора. Към тези забележителни природни дадености трябва да се прибави и създадената от жителите на града зелена система. Уникалните масиви от зелени площи, свързващи града с Витоша и околните планини, са изключително ценен градоустройствен елемент, открояващ българската столица сред останалите градове на Европа. За съжаление, хаотичното развитие на София накърни значително тези уникални за града съставни части. Минералните извори и създадената около тях инфраструктура са застрашени от неадекватното им стопанисване и липсата на план за тяхното развитие като основен елемент от градската структура. Статутът на Витоша е принизен от Народен до Природен парк, а екологичното състояние на планината е силно застрашено от пълзящата по сколновете строителна дейност. Огромни щети бяха нанесени и на зелените площи на София, чиято територия се стопи наполовина през последните 15 години. Градоустройствената политика, водена от общината, застрашава съществуването дори и на такива ценни съставни елементи в претоварената екосистема на градския център като реките Перловска и Владейска, за които транспортните планове на столицата предвиждат изграждането на скоростни магистрали над техните корита. Безпринципната общинска и държавна политика спрямо природните богатства на София следва незабавно да бъде ревизирана, като тяхното опазване и развитие се превърне в крайъгълен камък за благоденствието на града.

Ще съхраня уникалното историческо наследство

Територията на българската столица е обсипана с многобройни археологически паметници, запечатали хилядолетната история на града. София е сред най-старите градове в Европа, създадена повече от хилядолетие преди възникването на прочути столици като Берлин, Прага, Амстердам, Стокхолм и Москва. За съжаление, огромното богатство от исторически забележителности, архитектурни и културни паметници далеч не е така добре защитено, експонирано и интегрирано в структурата на София, както в градове с не толкова богата история. Средствата, отделяни за опазване на културното наследство на града, са незначителни и обричат на разруха безценни съкровища на българската култура. Нещо повече, съществуващи и одобрени амбициозни проекти за прекрояването на столичните улици и квартали, включително и за изграждането на софийско „Сити“, са на път да осъществят еквивалента на урбанистична лоботомия, запечатвайки ценни късове от градската тъкан, култура и памет под тонове

бетон и асфалт. Подменянето на историческия облик на града, водено от футуристични визии за многоетажни кръстовища, скоростни магистрали, ситита, молове и елитни предградия е сигурен път към обезличаването на града и неговите основни ценностни характеристики. Заличаването на културната и историческа памет на града в резултат на недалновидна общинска и държавна политика е акт с пагубни последици за бъдещето на София. Нужна е основна промяна във визията за развитие на българската столица, която да постави акцент върху уникалните природни, исторически и културни ценности на града.

Ще развия културния потенциал

София е древен и все още запазил част от красотата си град със стара културна традиция. Основна задача в утвърждаването му като модерен европейски град и в тази връзка, следва да бъде незабавното провеждане процедура по включване на историческия градски център в регистъра на световното културно наследство, за което са на лице всички обективни основания. Поставянето на Централната градска част под охранителните режими на Юнеско, ще възпре погълването на исторически зони и сгради, като ще стимулира действия по финансиране и поддръжка. Възстановяването на характерната, исторически създадена се градска визия и реабилитиране на историческата и духовна идентичност на града, е следователно една от първостепенните задачи, която трябва да решим, поради което ще концентрирам усилията си за опазване на паметниците на културата, успешно популяризиране на традициите и съвременното изкуство. Убеден съм, че това ще стимулира икономическото развитие на столицата и ще повиши шансовете София да бъде обявена за културна столица на Европа.

Затова се ангажирам:

1. Да подготвя програма за включване на историческия център на София в списъка на световното историческо наследство;
2. Да разработя съвместно с държавни органи и неправителствени организации програми за популяризиране на столицата като град за културен туризъм;
3. Да засиля контрола върху опазването и стопанисването на паметниците на културата и спазването на подписаните международни конвенции;
4. Да насърчавам навлизането на частни инвестиции и да използвам потенциала на европейските институции за финансиране на културни проекти;

5. Ще предприема последователни мерки за възстановяване на характера и старото очарование на града и ще въведе единна система за маркиране на забележителните сгради – архитектурни или културни паметници, като се отбележи под чия грижа са те (като превантивно-респектираща мярка);
6. Ще въведе практиката за поставяне на мемориални плочи с имената на авторите и годината на построяване на по-значимите и красиви софийски сгради.
7. Заедно с гражданските организации и професионалните елити ще разработим Столична културна стратегия. С нейното създаване, на базата на широка дискусия, заедно ще преосмислим приоритетите в бюджета за култура и ще положим основите на общински фондове или др. финансови структури за набиране и разпределяне на ресурси за култура.
8. Ще наложи строга общинска политика и ще въведе ред в количеството и броя на билбордовете и рекламните съоръжения, които вече безразборно се поставят в столицата;
9. Липсата на обща цветова политика в столицата, която да съответства на неговата традиция е много сериозен проблем. На много места по света съблюдаването на установен цветови режим е едно от основните задължения на техническите подразделения на общините и нейното неспазване води до много сериозни санкции. Ще бъде инициатор на разработването на подходяща законова база от отговорните държавни институции за превръщането ѝ в задължителна практика и в столицата.

ОБРАЗОВАН ГРАД

Мисията на Столична община за образованието

Столична община има растящи ангажименти и отговорности в осигуряването на качествено и достъпно образование, което успешно съчетава националните традиции с европейското измерение и е насочено към развитие на индивидуалните способности на всеки гражданин на столицата като знаещ, мотивиран и способен на житейска и професионална реализация.

За реализирането на своята мисия Столична община следва да изгради отворена и гъвкава, ефективна система на образование, като формира диалогична среда за активно участие на гражданите и бизнеса и създава условия за пълноценна и сигурна среда за обучение.

Информиран избор

За да бъде изборът на образователна услуга от Столичани надежден, то той следва да бъде гарантиран с достоверна и навременна информация. В условията на нарастваща мобилност на столичани от доброто управление на образованието в София се очаква да може ефективно да установява променящите се нужди на Столичани от различни образователни услуги и да осигурява капацитет в структурите, които са най-близо до тях, за да ги задоволяват. Достъпът до информиран избор е важно право на модерния столичен гражданин, за упражняването на което възнамерявам да осигуря:

- Свободен достъп до информация за материалните и човешки ресурси на общинските образователни институции (училища, детски градини и др.);
- Периодична актуализация на информацията спрямо текущото състояние на общинската образователна мрежа;
- Система за обратна връзка на общинските административни органи в сектора образование с ученици, учители и родители;
- Класация на столичните учебни заведения съобразно управлението на материалните и човешки ресурси.

Инвеститори в образованието

Всички столичани са заинтересувани от доброто образование. Най-ефективният начин, техният интерес да се превърне в градивна сила за развитие е те да бъдат включени в управлението на образованието, т.е. да станат същински „инвеститори в образованието“. Това означава общината да създаде прозрачна среда, в която интересите на заинтересованите да бъдат представени така, че ползата от развитието на образованието да бъде гарантирана за всички.

Промени във финансирането

Осигуряването на образователната услуга и нейната издръжка в 180 училища, над 200 детски градини и много други звена за образование и обучение в Столицата несъмнено струва много. И въпреки че бюджетът за това е не малък (бюджетът за образование традиционно представлява най-голяма част от общинския бюджет- около 23%), няма съмнение, че привличането на допълнителни средства е от решаващо значение за подобряване качеството на образователните услуги.

Стр. 48

Преди всичко е важно да се идентифицират точно нуждите от инвестиции в образователния сектор. Ето защо трябва да се направи точна оценка на състоянието на наличните ресурси – материални, технически и човешки, за да знаем с какво разполагаме. Добре е да знаем и опита на други общини в България и по света, тъй като доброто решение не винаги е свързано с повече пари. Важно е и да се създаде капацитет за привличане на средства.

Затова се ангажирам:

1. Да установим (заедно с останалите „инвеститори“) нуждите от човешки ресурси на бизнеса, който оперира в Столицата, и да договорим взаимноизгодни условия за програми за квалификация, профилирано обучение и др., в които да инвестираме заедно с бизнеса;
2. Да въведем публично-частното партньорство като експериментален метод за решаване на проблеми с дефицити в столичното образование (дефицита на места в детските градини, дефицита на места за някои видове профилирано обучение, дефицита на места за ученически спорт и извънкласни занимания);
3. Да въведе (съвместно с Министерството на образованието и науката) административна и финансова децентрализация на общинските училища, като делегирам административни и управленски правомощия на директорите, заедно със съответната подготовка (менджърски програми за столичните директори, финансирани от общината),
4. Да направя единна финансова информационна система, за да сме сигурни, че можем да следим, че парите за образование се стопанисват добре и да публикувам ежегодно по подходящ начин данни за състоянието на системата и нейните нужди.
5. Да договоря добри условия за квалификация на столичните учители с многобройните образователни и квалификационни институции и фирми, които се намират на територията на Столична община – най-привилегирована в това отношение община в България.
6. Да изработим (съвместно с Министерството на образованието и науката) система от стандарти за оценка на работата на учителите, която ще обвърже поставените оценки с изплащане на премии за учителите, постигнали по-високи от средните резултати, като финансираме премиите от собствени средства на общинския бюджет.
7. Да направя общинска система за мобилност на учителите, която да позволява на директорите бързо да намерят заместник на отсъстващ учител (свободен колега от съседно или друго столично

училище) и учениците да не губят часове. София има всички проблеми на голямата училищна мрежа, но и някои от предимствата ѝ - например много учители.

8. Да стимулирам дарителството в училищата и да привлечем местния бизнес за реализация на образователни и спортни проекти.
9. Да заделя фонд за подкрепа на училищните проекти по национални и европейски програми, които често се "препъват" в изискването за съ-финасиране.

Децентрализация на управлението

Децентрализацията е ефективен начин за изграждане на местна образователна политика, основана на местния интерес. Децентрализацията не е просто прехвърляне на отговорности от едно към друго ниво на управление, а работеща система за управление с участието на различните заинтересувани страни, която гарантира, че решенията ще се вземат на нивото, което се намира най-близо до гражданите, в зависимост от значимостта на проблема, който решаваме. Чрез системата на делегираните бюджети училищата могат да получат значим инструмент за активен диалог със заобикалящата ги среда – родители, общественост, бизнес. Какво означава това на фона на една образователна система, в която работят над 15 000 преподаватели?

За активизацията на участието на най-важните „инвеститори“ – родителите и бизнеса – смятам, че можем да направим следното:

- Да настоявам в процеса на децентрализацията общината и родителите да участват с представители в процеса на управление и администриране на училищата и в комисиите за назначаване на директори на общински училища.
- Да включа родителите и бизнеса в консултативен процес по планиране приема и профилите на учебните заведения на територията на Столицата;
- Да създам (съвместно с училищните ръководства) възможност за участие на родителите в управлението на училището и да привлечем родителите за действия в полза на училището;
- Да осигуря възможности за периодично публично представяне (фестивали, празници, изложения, дни на отворени врати) на достиженията на училищата пред различните „инвеститори“ – на районно и общинско ниво.

Гарантиран достъп и качество

Аз приемам, че общината има важна роля и важни отговорности не само в доброто стопанисване и прозрачното управление на образователния ресурс на столичани, но и в осигуряването на достъпна и качествена образователна услуга на всеки гражданин на столицата. Ето какво можем да направим заедно, за да сме сигурни, че отговаряме на очакванията към една модерна европейска столица по отношение на достъпа до образователни услуги на съвременните столичани:

1. Да оптимизирам образователната мрежа в зависимост от демографското разпределение на населението в града и при отчитане на териториалните нужди.
2. Да инвестирам в подобряване на материално-техническата база на училищата, като използваме информацията за реалното състояние на системата и осигурим методология за анализ на нуждите и прогностиката на училищата.
3. Да настоявам за промяна в начина на разпределение на държавната субсидия, като се даде възможност за подпомагане на родителите при записване на техните деца в частни детски градини и училища;
4. Да осигуря оптимални условия и равнопоставен достъп до образование и развитие на деца със специални потребности и неравностойно семейно положение.
5. Да предприема заедно с останалите инвеститори мерки за превенция на отпадането от училище на столичните деца и реинтеграция на отпадналите, без да правим компромиси със стандартите за образование.
6. Да разработя общинска програма за включване на родителите, настоятелствата, органите на местната власт и обществеността в мерките за гарантиране на безопасно и сигурно училище, свободно от насилие, алкохол и дрога.
7. Да поставя като основно изискване към организациите, които получават подкрепа от Столичната община (читалища, спортни организации, фондации и сдружения), да свържат пряко работата си с училищата по конкретни програми.
8. Да довърша изработването на цялостна дългосрочна Стратегия за закрила на децата на София и приложим докрай мерките за закрила на децата и насърчаване на талантливите деца и техните семейства, приети от СОС през 2007.

9. Да разработя заедно с училищата програма за запознаване на децата и учениците със Столицата и да им осигурим (съвместно с общинските културни и екологични организации и институции) достъпни и интересни за тях форми да се запознаят с най-значимите елементи на природното и културното наследство на забележителния ни град.

УСМИХНАТ ГРАД

Най-късно до 6 месеца от началото на моя мандат София ще има културна стратегия, която от една страна категорично ще предефинира отношенията между общината и културните институти на града. И от друга - с тази стратегия София ще си постави за цел амбициозно и забележимо да се появи на културната карта на събитията в Европа.

Какво ще бъде направено по отношение на културните институти в града - това са театрите (театър „София“, Малък градски театър „Зад канала“ театър „Възраждане“ и Кукления театър), Софийската градска галерия, както и останалите културни институти („Средец“, „Искър“, „Надежда“, „Красно село“, културния център в Люлин и т.н.).

На първо място общината ще назначи във всеки един от тези институти културни мениджъри, чиято задача ще бъде да привличат допълнително финансиране през спонсорства от търговски компании и средства по линия на ЕС. Това ще позволи на Софийската градска галерия например да има в пъти по-атрактивна и активна самостоятелна програма, защото сама ще продуцира и финансира големи международни изложби, а няма да бъде просто домакин поради факта, че има пространство на организирани от някой друг събития.

По отношение на театрите - това ще позволи много по-често да виждаме европейски театър, което в момента, както знаете е по-скоро изключение. Днес градската галерия, както и театрите са принудени да се молят общината за допълнително финансиране по ключови за тях проекти, защото няма концепция за развитието им и нямат почти никаква финансова независимост, а с това и възможност за размах.

През моя мандат общината ще се ангажира да оптимизира и популяризира дейността на по-малките центрове като през летните месеци ще организира постоянна програма и сцена на открито с безплатен достъп за софянци. Някои от тези центрове създават наистина впечатляващи неща, които си заслужава да бъдат видяни от много повече софянци. Само един пример са Софийски солисти в Красно село и Симфониета от културния институт в Надежда.

В София има един много срамен факт, който общината се прави че не забелязва или наистина не забелязва и това е че града ни дефакто (ако изключим зала България) няма концертна зала. Напълно абсурдно е, че в столицата на България няма голяма зала за концерти и големите музикални събития се провеждат в меко казано страни места - конгресната зала на НДК, зала Христо Ботев или Зимния дворец. За стадион „Локомотов” в Надежда, където пяха Депеш Мод и Ерос Рамацоти даже няма да говоря....И ако погледнете календара на концертите, които имаше от началото на тази година в Сърбия например - ще видите колко значими музикални събития са пропуснали София по време на турнетата си в региона. Едната съществена причина за това е липсата на концертна зала и аз много спешно ще се заема с разрешаването на този проблем, защото това е обидно за България. Втората причина е липсата на активна комуникация между частните продуценти на подобни събития и общината. Тук имам предвид не само организаторите на концерти, а и продуцентите на двата големи филмови фестивала. Там общината може и трябва да бъде много, много по активна.

За да бъде истински, а не само формален партньор. Кметът на София трябва да бъде инициатор, а не пасивен наблюдател в отношенията си с хората, които създават културни събития в този град. Само ако усилията бъдат обединени можем да бъдем забелязани от съседните страни и да произведем събития, които ще се посещават гърци, румънци, турци, македонци и сърби. Кажете ми защо Нови сад може да продуцира толкова успешен музикален фестивал като Екзит, а София не може? За мен това е обидно.

Моята амбиция като кмет на този град ще бъде в партньорство с частни продуценти и Министерството на културата да стартираме поредица от фестивали - музикален, театрален, фестивал за съвременен танц, международен фолклорен фестивал, джаз фестивал, ромски фестивал, брейк денс фестивал, техно фестивал..... От първия си работен ден започвам да събирам идеи за подобни инициативи.

По примера на Френския културен институт в София и в партньорство с другите чуждестранни институти и разпространителите на филми ще организирам прожекции на открито, защото много голяма част от качественото кино вече не идва у нас. Искам София да има своя панаир, истински коледни празници, стрийт паради, искам да видя софянци на пикници в парковете, където общината ще представя общинските състави, ще свири лек джаз, симфонична музика, духовна музика. Ще възстановя практиката за провеждане на опери на открито.

Събота и неделя - затворен център за маратони, посветени на различни каузи, както и за вело шествия, които да пропагандират преоткриването и популяризирането на велосипеда като алтернатива на градския транспорт и автомобилите.

Вече проучвам възможността в града да бъде организирана парти зона, както е в Солун , която да концентрира на едно място нощните клубове и заведения. Това от една страна ще реши част от проблемите с шума, а от друга ще даде възможност на младите хора да имат свое място.

Европейската комисия обяви 2008 година за година на межкултурния диалог и това е една прекрасна възможност част от нещата, за които говоря да станат факт още следващата година. Не се съмнявайте, че ще се възползвам максимално ефективно от това за да бъде усмихната София и нейните граждани!